

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

## COMPTE RENDU D'AUDIENCE

### Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 29 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ALEXANDRE DURAND (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 3, Audience de conciliation et de  
jugement

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1611	DJANTA ALASSANE	AGBO Fulbert Bernadin		Confirmation	Délibéré : 05 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4269	DEDOMON François	MAIRIE DE COTONOU IGN TCHOGBE Cocou Rémy		Confirmation	Délibéré : 05 mars 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0272	TONON Véronique TONON Léonard	COLLECTIVITE ZANNOU		Confirmation	Délibéré : 05 mars 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0293	ZANVO Dèkpè Blaise KPEKOU Jean Michel	QUI DE DROIT -		Autres	Délibéré : 05 mars 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1219	REPRESENTANTE SUCCESSION SATURNIN KPADONOU NASSARA Nadège Ablawa	REPRESENTANT SUCCESSION CODJO CASMIR HOUECHEKPO		Autres	Vidé : Vidé Motif : au fond
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0357	HOULIHO VINCENT	DOSSOU-YOVO Agnès QUENUM Henry QUENUM Marius		Autres	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour le même motif (sur la base du levé depuis le 18-10-2025)
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1109	DEDJINOU Youssouf	DJIDONOU Ambroise Commune De Sèmè Podji" AVAHOUIN Lionel Patrick LANMATCHION Victorin		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être pris devant la formation de ME1 à 09h à la salle Elisabeth POGNON
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1172	VLAVONOU Ahissou René	RFPRESENTANTS HERITIERS DE FEU VLAVONOU GANTEDJI ADANWIHOUN E. S. J AVOGAN Anicette ALIHONOU Mathieu		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-02-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 8	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 3	Affaires nouvelles : 0		
--------	----------------------	--------------------------	------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 janvier 2026  
 Maître GOUTON Aldine Sandra  
*Greffier*